八达路能源大厦商铺租赁公告

我司将位于东莞市莞城区八达路能源大厦103商铺进行自主公开招租，请有意承租者前往我司报名。

一、物业面积及竞租底价（含税）：

序号	物业出租对象	位置	面积（㎡）	竞租底价（元/㎡•月）	月租金（元/月）	备注
1	103铺	1层	235	50	11,750.00	

二、物业用途：商铺用于商业活动。

三、招租年限：三年。

四、竞租原则：在遵循公开、公平、公正的原则上采取以现场报价的方式进行公开招租，以报价最高者为竞得人，报价低于竞租底价的视为无效报价。

五、出租条件：

1.本物业用途为商务金融用地，承租人应按自身营业执照审批范围内开展经营事项；

2.免租两个月，两押一付，租金按月计取；

3.电费、水费根据相关部门定价，采取按代收代缴形式收取，按月支付。

六、承租条件：

1.竞租人必须是合法设立的公司；

2. 竞租人经营范围、实际经营需符合国家法律法规规范要求；

3. 竞得人应按自身营业执照审批范围内开展经营事项。同时，不得因噪音、污染对物业及周边造成影响或破坏；

4. 我司按照物业现状进行公开招租，竞租人应在竞租前全面了解租赁物业的现状，竞得人投标、报价视为同意按照物业现状承租，如有变更物业现状使用的需报请我司同意后方可实行；

5. 竞租人保证该物业内部装修、分隔、修建、安装设备或改建不得影响该物业整体的结构安全、外立面效果及其他租户的正常经营活动；

6. 竞租人应当按照当地政府部门的要求建设租赁物内的消防、安全生产等设施，费用由竞租人承担；

7. 中标候选人按投标报价从高到低排序，若第一中标候选人接到我司中标通知后 3 个自然日内未向我司应标的，则由第二中标候选人应标，以此类推，直至确认中标单位；

8. 其它事项以竞租结束后双方签订的租赁合同为准。

七、投标截止时间：2026 年 8 月 21 日 17:30 时。

八、集中看样时间地点：竞租人可自行到物业所在地看样。

九、竞租人报名时应携带以下资料：

1. 单位竞租人请携带公司营业执照副本复印件加盖公章、法人身份证原件及复印件（若法人不能到场，还需提供法人授权委托书、被委托人身份证原件及复印件）；

2. 投标文件（见附件）。

十、其他事项：本次公开招租解释权归东莞市能源投资集团有限公司所有。

联系人：吴小姐，13560886612；

报价提交地址：东莞市松山湖科技产业园区新城大道 5 号 4 栋 3 楼物业管理中心室 。

附件：商铺租赁报价

东莞市能源投资集团有限公司

2026 年 8 月 7 日

附件

商铺租赁报价

东莞市能源投资集团有限公司：

您好！

我司意向承租贵公司位于莞城八达路81号能源大厦103商铺物业，意向承租报价如下：

序号	物业	位置	面积（㎡）	月度租金（元/月）	租赁期限（个月）
1	103商铺	1楼	235		
合计	¥ 大写人民币：				

附：营业执照、法人身份证（复印件加盖公章），若法人不能到场，还需提供法人授权委托书、被委托人身份证原件及复印件。

注意：电费、水费根据相关部门定价，采取按代收代缴形式收取，按月支付。

联系人：_____，联系电话：_____

公司名称（盖章）：

2026年　　月　　日