广东省施工图数字化审查专用
出图 设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司 2025年12月17日确认图纸
审图 机构名称：广东科宏工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19078
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程;一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、轨道交通）工程
有效期至：2027年01月17日
2025年12月23日完成审查

建 筑 施 工 图 设 计 总 说 明 （二）

五、设计标高和定位及其它说明:

1.本装饰工程设计相对标高%%%E0.000为建筑装饰完成标高,相对与原建筑标高，根据不同地面装饰材料相应地提高，定位详见各部分施工图。

2.本设计尺寸均为完成面尺寸，现场如有较小出入，可适当调整。

3.本设计所注尺寸以毫米为单位，标高以米计。

六、图纸说明:

1、本施工图依照建设方要求完成，满足施工预算、施工准备依据为准，整套图纸完整统一。如建设单位或施工单位对设计提出修改，需征得本工程设计人员的意见作参考，以免出现不理想的效果。

2、施工单位需仔细审核综合建筑之各工种图纸进行施工。

3、不得按比例量度尺寸，应以图面标注尺寸及现场土建尺寸为准，如有尺寸不详或不准，须征求设计师意见。

4、有关各项工程的具体说明或特殊要求，若有需求，需在施工阶段提供补充图纸作另行说明。

5、所有定造项目，均由承造商/供应商提供深化图纸，物料样板予建设及施工单位批核， 并参考设计师意见。

6、厨房专业由厨柜设备公司设计，本图纸不含此范围。

7、家具、灯饰在选样中,不再画施工图,具体加工时由专业厂家出详图,且必须经过现场放样方能施工。

8、工艺品的选择、定做，只做示意并提要求，具体由甲方选购。

9、图纸上标注的材料与清单有矛盾时，以清单为准。

10、二次装修空调、水、电、消防非我司设计范围，相关专业设计单位必须按我司施工图要求设计，或征得我司设计师同意后方能施工。在保证装饰效果的前提下空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置，个别设备在不影响整体效果时做适当调整。

11、图纸上出现钢结构部分必须经过专业公司设计或审核后方能施工，本图所有钢结构仅供参考。

12、本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，对涉及到的声学、光学、防尘、防辐射等特殊工艺的设计由专业公司深化设计；

13、由于现场不定因素较多，如此图与现场出入较大，以施工过程中设计师现场调整或发变更通知为准。

七、主材要求:

1.建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定,当设计无要求时应符合国家现行标准的规定，严禁使用国家明令淘汰的材料,所选材料参照国家现行标准.

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限》	(GB/T 50104-2010)
《室内装饰装修材料容剂木器涂料中有毒有害物质限量》	(GB 18581-2009)
《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》	(GB 18582-2008)
《室内装饰装修材料胶粘济中有害物质限量》	(GB 18583-2008)
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》	(GB 18584-2001)
《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限》	(GB/T 50104-2010)
《室内装饰装修材料容剂木器涂料中有毒有害物质限量》	(GB 18581-20090)
《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》	(GB 18582-2008)
《室内装饰装修材料胶粘济中有害物质限量》	(GB 18583-2008)
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》	(GB 18584-2001)
《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》	(GB 18585-2001)
《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》	(GB 18586-2001)
《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》	(GB 18587-2001)
《混凝土外加剂中释放氨的限量》	(GB 18588-2001)
《建筑材料放射性核素限量》	(GB 6566-2010)
《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》	(GB 18588-2001)

注:室内设计选用的各种装修材料,由施工单位提供材料，制作样板，并提供材料合格证书及环保防火性能检测报告，设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。

2、建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95(2001年修订版)和《高层民用建筑设计防火规范》(GB 50045-95)（2005修订版)。

3、所有材料进场时应对应品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装应完好,应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检验报告；进口产品应按规定进行商品检验。

4、进场后需要进行复验的材料种类及项目应符合本规范各章的规定,同一厂家生产的同一品种同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验，当合同另有约定时应按合同执行。

5、当国家规定或合同约定应对材料进行见证检测时，或对材料的质量发生争议时,应进行见证检测。

6、承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系。

7、建筑装饰装修工程所使用的材料在运输，储存和施工过程中，必须采取有效措施防止损坏，变质和污染环境。

8、建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火，防腐和防虫处理。

9、现场配制的材料如砂浆，胶粘剂等，应按设计要求或产品说明书配制。

10、施工中所选用的建材应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001

11、所选之装饰材料均应满足相应的防火等级要求（必要时须附有关方面的鉴定报告）其中：主要装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局颁布的《室内装饰装修材料有害物质限量10个国家强制性标准》。料燃烧性能等级为顶棚=A1，墙面=B1，地面=B1， 隔断=B1，固定家具=B1，窗帘=B1，帷幕=B1，家具包布=B1，其他材料=B1。

12、天然石材必须是优等品，且色泽均匀，纹理自然，厚度及规格按图所示。

13、所有木饰面必须是优等品且饰面木皮厚度≥0.6mm.纹理清晰，自然。

14、所有木结构均应按所在城市消防局有关规定进行处理。

15、所有布料，墙纸应是半年内产品，不长霉不老化，并具有一定的防火性能，防火要求具体见<<建筑内部装修设计防火规范>>

16、乳胶漆应为哑光漆，具体颜色应根据设计规定的色板。

17、墙身石面施工工艺除注明的特殊部位需用聚合物水泥沙浆湿作业外其余均为干挂施工。

18、石材干挂和铺贴前需经防污防渗变处理,地面大理石还需做硬化结晶处理。

19、石材填缝剂采用道康宁中性,颜色与石材接近，石材胶粘剂采用AB胶。

八、内部装修防火设计：

（一）、本工程设计遵循原建筑设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施：

1、消火栓、喷淋、烟感、防火门等位置，除注明外以建筑蓝图为准;

2、室内装饰应不得改变原消防设计（包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业消防部分）如有改动，需经原建筑设计单位审核；消防栓不应被装饰物遮蔽;

3、消火栓门上的标志图形应规范，颜色鲜明、醒目;

4、有关防火分区，本图纸原则上遵守原有建筑设计院报审后的消防分区。

5、原建筑消防设计原则上装修不做调整，由于现场实际情况、空间重新分隔等因素，部分消防点位根据原消防设计做微调或增加，已满足消防要求，改动部分需提交原建筑消防设计单位审核确认后方可施工。

（二）、本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001版）中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定：

1、建筑内部各部位装修材料的燃烧等级见“材料燃烧等级一览表”；

2、本工程在每一防火分区均应布有消防喷淋、温感、烟感、安全疏散标志等消防设施(建筑类别为高层的建筑)，所有基层木材均应满足防火要求，表面三度防火涂料，防火涂料产品符合消防部门验收要求;

3、玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用(A级)不燃材料严密填实（声学要求除外）;

4、所有的建筑变形缝内均采用(A级)不燃材料严密填实;

5、所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用(A级)不燃材料严密填实;

6、当照明灯具开关插座等电气设施高温部位靠近木制品或其他非A级燃烧性能材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施；灯饰使用材料的防火等级不应低于B1级;

7、地面如采用地毯、木地板，必须经防火处理，达B1级，墙面木饰面基层应选用防火等级为B1级或以上的阻燃板材，墙面织物护墙板（肤感）采用不低于B1级装饰材料，顶面应选用A级装饰材料。

（三）、防火处理：

1、所有基层木材均应满足防火要求，涂上规范要求涂刷的遍数、本地消防大队同意使用的防火涂料;

备 注:

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 李 慧
注册号: 2101077-017
有效期: 至2027年10月21日

出图专用章

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称	中仁正和工程设计集团有限公司		
证书编号	A121010772	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业（建筑工程）		
有效期	至2029年07月24日		

辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	东莞市能源投资集团有限公司		
项目名称	东莞市能源投资集团有限公司二楼企业展厅项目		
子工程名称			
图纸名称	建筑施工图设计总说明(二)		
审定人	李 慧		
项目负责人	李 慧		
专业负责人	杨 琳		
审 核	李 慧		
校 对	阮 佩		
设 计	陈子扬		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图 号	JS-04	版本	第一版
工程编号	ZH-GD-2025-065	比例	1:100
日 期	2025.11	规格	A2