广东省施工图数字化审查专用
出图 设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司 2025年12月17日确认图纸
审图 机构名称：广东科宏工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19078
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程;一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程
有效期至：2027年01月11日
2025年12月23日形成归档

建 筑 施 工 图 设 计 总 说 明 （四）

组织设计并应经过审查批准，施工单位应按有关部门的施工工艺标准或经审定的施工技术方案施工，并应对施工全工程实行质量控制。

5、建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体，承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水,暖,电,燃气,通讯等配套设施。

6、施工单位应遵守有关部门环境保护的法律法规,并有效措施控制施工现场的各种粉尘废气废弃物噪声振动等对周边环境造成的污染和危害。

7、施工单位应遵守有关安全，劳动保护，防火和防毒的法律法规，应建立相应的管理制度，并应配备必要的设备，器具和标识。

8、建筑装饰装修工程在基体或基层的质量验收合格后施工，对既有建筑进行装饰装修前，应对基层进行处理并达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001的要求。

9、建筑装饰装修工程施工前应有主要材料的样板或做样板间(件)，并应经有关各方确认。

10、管道,设备等的安装及调试应在建筑装饰装修工程施工前完成,当必须同步时，应在饰面施工前完成，装饰装修工程不得影响管道,设备等的使用和维修,涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。

11、建筑装饰装修工程的电器安装应符合设计要求和国家现行标准的规定，严禁不经穿管直接埋设电线。

12、室内外装饰装修工程施工的环境条件应满足施工工艺的要求，施工环境温度不应低于5℃，当必须在低于5℃气温下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。

13、建筑装饰装修工程施工过程中应做好半成品，成品的保护，防止污染和损坏。

14、建筑装饰装修工程验收前应将施工现场清理干净。

（二）工程部分：

1、吊顶工程：

（1）吊顶基底

本项目吊顶基底除了个别特殊造型外，主要采有U型系列轻钢吊顶龙骨。

A.吊灯所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确，龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。

B.龙骨架构连接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。

C.个别特殊造型局部采用木结构基底，木结构须按防火规范进行防火处理。

D.空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料，除本施工图中注明调整外，均根据原建筑空调设计图纸。

E.吊顶用轻钢龙骨除本施工图中已注明外，均采用符合国家规范要求的轻钢龙骨：承载龙骨:60×27×1.2，覆盖龙骨:50×20×0.6，辅助龙骨:25×20×0.6，采用⌀10钢筋吊杆，承载龙骨间距900-1100mm，覆面龙载骨间距600×300。

F.石膏板采用纸面防水石膏板，专用螺钉固定，采用进口穿孔纸带，底层、表面处理嵌缝腻子。

（2）吊顶面层:

①纸面石膏板面层:

A.罩面板的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法，必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。

②矿棉纤维板:

A.饰面板的品种、规格、质量、颜色、图案、方向、防潮、防火性能以及吊顶的造型、基层构造、固定方法须符合设计要求。

B.龙骨顺直，接缝严密；收口条割向正确，拼缝无明显错台错位；无划痕，碰伤，色泽均匀。

③金属吊顶板:

根据金属吊顶板式样选定主、次龙骨，次龙骨与主骨间用固定件连接。金属吊顶板与四周墙面所留空隙，用特制收边条补边找齐。

④洞口处理:

设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，不露缝，具等交接处应严密，不得有漏缝现象。

2、墙面工程：

在本室内设计施工图中，干挂大理石（花岗岩）用钢制膨胀螺栓采用M12，最小埋深65mm（局部预埋铁焊固）。在本室内设计施工图中采用10＃槽钢，角钢为L5（50×50×5），局部采用L4（40×40×4），所有钢构件安装后均除锈，涂防锈漆二度。

（1）、轻钢龙骨隔断墙：

A.轻钢龙骨安装位置必须正确，连接牢固，无松动，正确选用龙骨系列并符合产品要求。

B.罩面板面平整、洁净、光滑、不露钉帽，套割电器盒位置准确，套割平整。

C.罩面板接缝：纸面石膏板接缝均匀、顺直、位于龙骨上，自攻钉间距符合有关标准规定（自攻钉孔补平，防锈处理），胶合板接头位于龙骨上，明缝或压条的宽、厚、深度基本一致，与龙骨结合严密。

（2）、块材饰面：

A.以饰面的基底，必须坚实干净，粘贴用料，干挂配件必须符合施工规范和设计要求。

B.饰面板（砖）的品种、级别、规格、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。

C.面层与基层镶贴牢固，粘接强度必须符合国家现行有关标准规定，以水泥为主要粘接材料时严禁空鼓，不得有歪斜及缺棱掉角和裂缝等缺陷。

D.饰面板（砖）接缝填嵌密实宽窄一致，纵横向无明显错台错位。

E.花岗岩（大理石）表面须做密封处理，防止发生氧化而变色。

（2）、软包饰面：

A.墙面木框或底板所用材料的树种、等级、规格、含水率和防腐处理必须符合设计要求和《木构工程施工及验收规范》（GBJ206-831）的规定。软包面料及其它填充材料必须符合设计要求，并符合建筑内装修设计防火规定。

B.软包木框构造做法必须符合设计要求，钉粘严密，镶嵌牢固。

C.软包饰面表面应面料平整，经纬线顺直、色泽一致、无污染。

D.各幅拼接应单元尺寸正确、松紧适度、棱角方正、周边平顺、填充饱满、平整、无皱折、无污染、接缝严密、图案拼化端正完整。

E.软包饰面与挂镜线、贴面板、踢脚板、电器盒盖等交接处应交接紧密，边缘整齐。

（4）、木制护墙：

A.木材的品种，等级、质量、骨架含水率必须符合《木结构施工及验收规范》（GBJ206-831）的有关规定。并符合建筑室内装修设计防火有关规定。

B.木护墙板制作尺寸正确，安装必须牢固。

C.木制护墙表面平整、光滑。饰面装饰的花纹，颜色均匀、无开裂、无污斑、不露钉帽、无锥印。

D.木板拼接位置正确，接缝平整、光滑、顺直、嵌合严密、割向整齐、拐角方正；拼花木护墙的木纹拼花正确、纹理通顺、花纹吻合。

E.木护墙与贴面、踢脚板、电器盒盖等交接处应交接紧密，电器盖开洞位置正确，套割边缘整齐。

九、地面工程：

1.地面基线

A.基底表面必须平整，四角方正。有地漏和供除液体的基底，其坡度应满足排液体要求。

B.基底构造层（保温层、防潮层、找平层、结合层）的材质、强度、密度必须符合设计要求和施工规范的规定。

C.铺设地毯或其他粘贴面层的基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。

D.铺设木制地板面层的基底所选用的木龙骨，毛地板和垫母，安装必须牢固平直，铺设方式和固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定。

2.木地板：

A.各类木质板面层与基层铺钉必须牢固无松动（或粘接牢固），粘贴使用的胶必须要符合设计要求。

B.木质板面应平整光滑，无刨痕，戗荐和无刺，图纹清晰，油膜面层颜色均匀。

C.板面层缝隙严密，接头位置无错开，面层洁净。

备 注：

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 慧
注册号：2101077-017
有效期：至2027年10月21日

出图专用章

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 中仁正和工程设计集团有限公司
证书编号 A121010772 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2029年07月24日
辽宁省住房和城乡建设厅制发
本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	东莞市能源投资集团有限公司		
项目名称	东莞市能源投资集团有限公司二楼企业展厅项目		
子工程名称			
图纸名称	建筑施工图设计总说明(四)		
审定人	李 慧		
项目负责人	李 慧		
专业负责人	杨 琳		
审 核	李 慧		
校 对	阮 佩		
设 计	陈子扬		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图 号	JS-06	版本	第一版
工程编号	ZH-GD-2025-065	比例	1:100
日 期	2025.11	规格	A2