广东省施工图数字化审查专用
出图 设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司 2025年12月17日确认图纸
审图 机构名称：广东科宏工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19078
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程;一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、人防工程、及景园林）工程
有效期至：2027年01月17日
2025年12月23日完成审查

建 筑 施 工 图 设 计 总 说 明 （三）

2、承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准后方可开始涂刷；

注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

九、内部装修防水设计

（一）关于厕所、浴室、厨房等多水房间的防水做法如下：

1、厕、浴、厨房等多水房间地面应比门外同层地面低 10mm-20mm，不宜用门坎解决,残疾人间除外；残疾人使用的厕、浴、厨等多水房间的内外地面高差应不大于15mm，并以斜面过渡。

2、坡向地漏的走水槽坡度为1-2%，公用的各装修标准低的取上限。

3、基层要求：

各种水泥砂浆找平层（或细石混凝土找平找坡层）应平整、坚固、密实、无油污、无起砂起壳现象，20mm厚深度内的含水率应不大于8%， 用聚合物水泥基材料做防水材料时含水率不可大于10%，基层处理待监理单位验收后方可进行防水施工。

4、墙面防水层施工：

(1) 宜采用刚性防水，并应从地面做到墙顶。

(2) 可用高分子益胶泥等聚合物改性水泥基材料或掺有机硅防水剂的防水砂浆做防水层，分子并不宜用柔性的聚氨酯等合成高防水涂料作防水层。在墙面上做高分子益胶泥防水层时，可刮涂2mm厚的高分了益胶泥，分两边刮，两遍刮的方向应垂直，不得漏刮。

(3) 防水层为防水砂浆抹面时，应分层抹，每层厚度不超过8mm，以防开裂。

5、墙面装饰层施工：

(1) 在做过刚性防水层的墙面上宜用高分子益胶泥等聚合物水泥基材料粘贴立面块材。

(2) 如果用水泥砂浆粘贴饰面块材时，应在最后一道防水砂浆初凝前刮2-3厚细砂水泥砂浆，用木抹搓平。

(3) 在防水砂浆墙面上用水泥砂浆粘贴饰面层前，应先刷混凝土界面处理剂一道。

6、地面防水层施工：

地面防水层宜采用刚性材料和柔性材料复合防水，柔性防水层做在水泥材料找平层上，刚性防水层做在柔性防水层的水泥砂浆保护层上。

(1) 柔性材料防水可用弹性聚氨酯涂膜厚1.5-2.0mm；刚性材料防水可采用高分子益胶泥2mm或防水砂浆15mm-20mm做防水层，做在地面找平层上。

(2) 聚氨酯弹性防水层应分层施工，打底一道，面料2道，总厚度控制在1.5-2.0mm，遇墙应上翻300mm，每道施工间隔24h，最后一道聚氨酯涂层施工后，在初凝前撒粒径2-3mm的粗纱粒，48h后在聚氨酯弹性涂层上做 1：25水泥砂浆保护层厚20-30mm。

(3) 地面为刚性防水层时应在墙面和地面交界处预留10X10mm凹槽,嵌填弹性密封材料,地面。防水层应在墙面处上翻450mm。

(4) 多水房间且面积超过两个开间的地面，在（梁、墙等）结构板支撑处的找平层和刚性防水层均应留10X10mm的分格缝，并嵌填弹性密封材料。

7、地面面层施工

(1) 用聚合物改性水泥基层材料作地面块材的粘结剂时，可将其视为一道刚性防水层。粘结层厚度5mm左右。块材采用离缝法施工，缝宽5mm左右。缝内填满粘结材料或专用嵌缝材料。

(2) 用水泥砂浆做块材的粘结材料时，为增加水泥砂浆的粘结力，应在水泥砂浆中渗入适量的建筑胶水。根部略高出地面，并在找平层与管道之间留凹槽10X10mm,填柔性密缝材料作柔性防水层时管根部应多作一道。

8、细部防水处理

(1) 立管定位后与楼板四周的缝隙用渗有膨胀剂的细石混凝土或1:2.5水泥砂浆堵塞严实，地面找平时应使块材采用离缝法施工，缝宽5mm左右，缝内填满粘结材料或专用嵌缝材料。

(2) 地漏、穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽10X10mm的凹槽，并嵌入弹性密封材料，穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm，管道与套管间应留5-10mm的缝隙，缝内先填塞聚苯乙烯或聚乙烯泡沫条，再用弹性密封材料封口，并在套管周围加大地面坡度，坡离套管。

(3) 地漏处理

(a) 地漏离地面净距宜为50-80mm，便于作防水处理。

(b) 地漏上口要低于防水层20mm。

(c) 地漏管的处理同上下水管根部处理。

(d) 墙面上固定卫生设备用膨胀螺栓严防破坏埋墙暗管。

9、水景的防水处理和水循环系统由专业公司处理;

10、按照《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002)强制性条文规定,楼层结构必须采用现浇混凝土，楼板四周除门洞外，应做混凝土翻边，其高度不应 小于120mm(此条要求应向建筑设计院提出）。

11、防水涂料和防水层施工工艺，如承建商有更优方案，可报请业主或监理调整确认。

十、节能设计

除设计有特殊要求规定外，本工程节能设计涉及的各种工艺、材料、施工要求均按国家规定的最高标准；参照工程所在地的地区颁布的地方性规范、标准。

十一、防水、防潮、防锈、隔声处理：

1、防水工程根据建筑设计防水工程设计规范、规程。

2、为防止潮气侵入引起木结构变形、腐蚀，建筑内墙、地面层均须做防潮处理。

3、所有装饰装修用木材均应进行防火、防虫处理与建筑主体接触的木楔、木砖、木装饰装修的基层板应进行防潮、防腐和防火处理，木材防腐剂应采用不得含沥青材料的防腐剂，如ACQ-D木材防腐剂。

4、主要承重构件应采用耐侯钢并应进行热镀锌处理。镀锌型材经切割、钻孔、焊接之后应进行防锈保护层的修补。清除焊渣、钢绣或毛刺之后，先刷防锈底漆或富锌底漆，再刷防锈漆数遍，厚度应不小于100微米。不同金属相接触处，如碳钢与铝合金之间应加绝缘垫片，防止电化 学腐蚀。避免水泥沙浆直接接触铝合金门窗，防止铝合金门窗的碱性腐蚀。在外墙表面上用于固定装饰配件的紧固件应采用不锈钢制品。

5、采用湿作业铺贴的天然石材应作防碱处理。质地较为疏松的石材，特别是浅色石材，不管其施工方法和安装部位如何，均应做防潮、防污处理。粘贴法施工的石材为防止石材的病变，优先采用方法和安装部位如何，均应做防潮、防污处理。粘贴法施工的石材为防止石材的病变，优先采用 具有较好防水性能的聚合物水泥基粘结材料。

6、靠外墙的窗下墙部位、楼梯间休息平台靠外墙的部位、有采光天窗的天花靠近天窗下的部位、如果采用室内用的普通腻子和普通乳胶漆，在装饰涂层遇水受潮的时候会出现腻子粉化、乳胶漆脱落、甚至完全被水冲掉，为防止这种现象的发生，在上述部位的装饰材料应具有较好的防水性能.如乳胶漆饰面层中，腻子应使用耐水腻子，乳胶漆应使用耐水乳胶漆(即外墙乳胶漆)等。

7、隔墙龙骨、木格栅空档处塞玻璃棉材料，以保证吸音、保温效果。

十二、设备安装：

1、重型灯具、水管及风道等，须另行吊挂在顶板，不得与吊顶龙骨相连。

2、轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大、中龙骨上，但必须做加固处理。

3、装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下，空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布，个别设备在影响整体效果时作适当调整。

十三、分项工程内容:

（一）规范要求：

1、施工工艺及质量标准均严格按中华人民共和国 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001，及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001执行。

2、凡涉及到改建及土建结构的，须经原建筑设计单位认可后方可施工。

3、建筑装饰工程施工必须与水电空调等专业图纸密切配合，并由装饰施工单位对各专业末端统一定位，。若有矛盾应及时组织有关部门共同协商解决所有机电设备末端的安装需待现场具备装修放线条件时再进行符合现场情况的精确定位施工。

4、承担建筑装饰装修工程施工的单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系.施工单位应编制施工

备 注：

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 慧
注册号：2101077-017
有效期：至2027年10月21日

出图专用章

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 中仁正和工程设计集团有限公司
证书编号 A121010772 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2029年07月24日
辽宁省住房和城乡建设厅制发
本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	东莞市能源投资集团有限公司		
项目名称	东莞市能源投资集团有限公司二楼企业展厅项目		
子工程名称			
图纸名称	建筑施工图设计总说明(三)		
审定人	李 慧		
项目负责人	李 慧		
专业负责人	杨 琳		
审 核	李 慧		
校 对	阮 佩		
设 计	陈子扬		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图 号	JS-05	版本	第一版
工程编号	ZH-GD-2025-065	比例	1:100
日 期	2025.11	规格	A2