广东省施工图数字化审查专用
出图 设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司 2025年12月17日确认图纸
审图 机构名称：广东科宏工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19078
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程;一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程
有效期至：2027年01月17日
2025年12月23日完成审查

建 筑 施 工 图 设 计 总 说 明 （五）

3.石块材地面：

A.块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。

B.面层与基层必须结合牢固，无空鼓。

C.块面层表面的质量应是板块齐靠严密、无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。

D.花岗岩（大理石）表面须做密封处理，背面及侧面刷胶，封闭，防止发生氧化而变色。

E.大理石、花岗岩地面厚度统一为20mm，台阶踏步为25mm，墙面干挂部分为25mm-30mm。

十、门窗及细木工程：

1.木门窗：

A.门窗框、门扇安装位置、开启方向、便用功能必须符合设计要求。

B.门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。

C.门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整、光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。

D.门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐，小五金件齐全，规格符合要求，插销关启灵活。

E.门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装就应尺寸一致，与门窗结合牢固，木盖口条、压缝条割向正确，拼缝严密、顺直，与清水木门窗表面颜色一致。

2.细木制品：

本节适用于暖气罩、窗帘盒、窗台板、筒子板和各种木制装饰线的制作和安装。

A.细木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印，线角直顺，无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凸凹层次分明，出墙尺寸基本一致。

B.细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺，表面平整、严密，无缝隙，装饰线接头，拼接处凹凸棱角位准确，接头平整、严密。

C.细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接，嵌合严密无缝隙，交接线顺直。

3.木隔断：

A.木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须要牢固，加胶榫接严密，不露明榫。

B.隔断的表面应表面平整、光滑，无开裂，不露钉帽，无锤印，线、棱、角直顺、方正、接缝严密，无污染，颜色一致。

C.隔断和五金件的安装应隔断制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

十一、涂饰工程：

1.墙面基底：

A.基底工程必须表面平整，立面垂直，接缝顺平，边角方正，尺寸精确。

B.钢、木龙骨（搁棚立筋）线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲、变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。

C.以涂料、裱糊为饰面的以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，灰面应为纯白色。

D.以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，割面整齐，接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶，无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木制板面不大于8%。

2.涂料饰面：

A.本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准。

B.喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分格缝出切无明显色差，无分格缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

3.裱糊饰面

A.各类壁纸和辅助材料的品种、级别、性能、规格、花色必须符合设计要求，壁纸粘贴必须用所选型号指定的专用胶。产品技术标准与现行验收规范的要求，并符合建筑室内装修设计防火规范有关规定。

B.面层裱贴必须牢固，不得有空鼓、翘边，皱折。

C.裱糊饰面表面质量，色泽一致，无斑污，正式无胶痕。

D.各幅拼接应横平竖直，图案端正，拼缝图案花纹吻合，阳角处无接缝。距离1.5米正视不显拼接。边缘整齐，无毛边。

E.裱糊与挂镜线、贴面板、踢脚板、电器槽盒等交接处应交接严密，无漏贴、补贴，不覆盖需拆卸的活动件。

4.油漆工程：

A.油漆工程应在地面工程、水暖电器安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于10摄氏度，相对湿度不大于60%。

B.油漆涂刷时，基层表面有应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于6%，每遍油漆施工时，应待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。

C.木基层涂刷油漆时，应横平竖直，纵横交错，均匀一致，涂刷清色油漆时，在操作中应注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象：表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。

十二、施工注意事项：

1.施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。

2.不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系。

3.协调解决：图中未详尽处由设计人员现场协调。

4.为确保设计效果，重要材料选样需要根据设计要求，施工中须严格遵守国家有关防火规范的要求。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。

6.装修施工时,不得损伤结构构件,不得破坏砼结构构件的保护层,不得损伤砼构件的受力钢筋；

7.用作龙骨或预埋隐藏钢结构表面不低于st2级，涂刷防锈漆三度（不锈钢除外）；如遇要求高，可改为镀锌或热镀锌；

8.进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后方可大面积施工；

9.凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定；

10.本装饰设计图必须报当地公安消防部门检审，获通过后方可施工；

11.本工程装饰如对原建筑结构、荷载变动，需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认满足原结构设计荷载后方可施工；

12.为方便于施工，在保证设计装饰效果不变的前提下，内部构造可根据施工方常用做法作适当调整，但必须确保安全、可靠。

十四、色彩说明：

1.设计师提供的色彩样板仅供参考，施工方需再次核准所有色彩材料（涂料、木饰面、喷涂等）应提前调制小样以供设计师对应确认。

2.需提前订选，订制的涉及色样的材料或半成品（饰面）施工方应提前联系好供应商或由供应商配合提供制作方案，以达到设计师所设想的效果。

3.设计师提供的色板中若有施工方在市场上找不到的或因价格问题而不能采用的，施工方应提前向业主和设计师反映，由三方相关人员协调确定调整方案，以求达到或接近预期效果。

十一、其他注意事项

（一）承担本装饰工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系。施工单位应按审批的施工组织设计及专项施工方案施工，并对施工全过程实行质量控制；

（二）应严格按图施工，未经设计许可，施工中不可随意修改设计。施工中如发现图纸不详时，应及时与设计单位沟通；

（三）施工单位现场深化设计时，对原设计的变更或补充，均需得到设计师签字认可，必要时需要建设方和监理方的书面认可；

备 注：

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 慧
注册号：2101077-017
有效期：至2027年10月21日

出图专用章

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称	中仁正和工程设计集团有限公司		
证书编号	A121010772	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业（建筑工程）		
有效期	至2029年07月24日		

辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	东莞市能源投资集团有限公司		
项目名称	东莞市能源投资集团有限公司二楼企业展厅项目		
子工程名称			
图纸名称	建筑施工图设计总说明(五)		
审定人	李 慧		
项目负责人	李 慧		
专业负责人	杨 琳		
审 核	李 慧		
校 对	阮 佩		
设 计	陈子扬		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图 号	JS-07	版本	第一版
工程编号	ZH-GD-2025-065	比例	1:100
日 期	2025.11	规格	A2