询价文件

东莞市能源投资集团有限公司需采购一家装饰修缮专业施工单位，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及服务地点

1.项目名称：能源集团公司一楼装饰修缮项目

2.服务地点：能源投资集团公司一楼大堂及会议室

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（http://www.dgsy.com.cn/）发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《工程招标实施细则》、《采购实施细则》要求执行）。

三、报价人资格要求

1.报价人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2.资质要求：响应人须具有住建部门颁发的建筑、装饰或市政施工资质;具备从事建筑施工的经营范围以及必需的设备及专业技术能力。

3.本项目不接受联合体报价。

4.未被列入“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)”

记录失信被执行人，或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以采购人于报价截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，报价人需提供相关证明资料。

5.报价人未被列入东实集团及下属公司相关领域黑名单。

四、项目基本情况

能源集团公司一楼会议室舞台木地板更换、会议室舞台地毯更换、会议室多功能设备房建设、会议室电线拉接、大堂新建墙体、大堂右侧水池改造、大堂左侧水池拆除及走廊通道改造。以上内容的具体要求详见附件《工程项目清单》。

五、施工期及质保期

1.施工期：自《工程合同》签订后5天内开展施工，开始施工后15天内完工。

2.质保期：竣工验收合格之日起12个月。

六、支付方式

1.首次付款（97%）：工程验收合格后支付；

2.尾款支付（3%）：质保期满且无质量问题后支付。

备注：成交人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

七、报价

1.采购限价￥95,000.00元（含税）。

2.本项目发包方式为固定单价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：成本、利润、税金（增值税专用发票）、人工费、保险费（如有）、运输费用等在项目过程中可能产生的一切费用。报价人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险，结算时不做调整，要求报价人提供分项报价。

八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，采购人对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，确定成交供应商。（报价相同的，由采购人对响应人资质进行评定，并出具询价报告，排在前面的响应人的最低报价为中标供应商。采购人一致认为响应人报价明显不合理或者低于成本，应当要求响应人在规定时间内提供书面文件予以解释说明，并提供相关证明材料。）

九、采取的合同文本

1.合同签订的依据为询价文件、报价文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在10天内与采购人签订合同。

2.响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

十、报价文件的组成部分（报价文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

1.报价函（加盖公章，模板详见附件）及报价清单；

2.法定代表人身份证明（模板详见附件）以及法定代表人身份证复印件（加盖公章）；

3.法人授权书（模板，详见附件）及被委托人身份证复印件（加盖公章）（法人本人参加报价活动不需提供）

4.承诺函（模板详见附件）

5.施工方案

6.公司相关资质证书复印件（加盖公章）

7.本项目采购文件要求或报价人认为应补充的其他资料（如有）。

十一、报价文件份数及要求

1.正本一份。

2.报价人须严格按照采购人提供的表单格式及要求报价，报价文件必须装订或胶装成册，**必须每页加盖公章。**

3.报价文件必须密封完好，装有报价文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖报价人公章，因密封不当导致文件破损、缺失，视为无效报价。

4.报价人所递交的报价文件必须为盖章原件，公章、私章或签字，不得为彩色/黑白的打印件/复印件。

5.报价人需将本项目密封文件袋封面粘贴于报价文件密封袋上。

6.不符合本项要求的报价文件为无效报价。

十二、开标时间及地址

1.开标时间：2025 年 4 月 18 日（星期五）上午 10：00

2.报价文件递交

（1）现场递交报价文件

报价人须委派法定代表人或授权委托人按时到开标地址提交报价文件，开标时间后送达的拒收报价文件。

报价人现场递交报价文件地址：东莞市松山湖新城大道 5 号 D 栋 1 层能源集团三楼物业管理中心，逾期无效。

（2）邮寄递交报价文件

报价人必须确保报价文件密封完好，在开标截止时间**前一日送达采购人处**，须使用快递速运提前寄送（运费自理，采购人拒收到付件），因邮寄造成报价文件破损无效或文件丢失的责任由报价人自负，因快递派件人员原因造成快递派件问题的责任由报价人自负，开标时间后送达的报价文件无效。

邮寄递交报价收件信息：

收件地址：东莞市松山湖新城大道 5 号 D 栋一楼能源投资集团有限公司

联系人：王煦均

联系电话：13509810682

十三、注意事项

1.若报价人未按规定时间递交报价文件，视为放弃报价

资格。

2.采购人向报价人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使报价人利用的资料，采购人对报价人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4.本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的报价人视为无效报价。

5.本项目不接受报价人其他附加条件和联合体报价。

6.有下列情形之一的，报价人纳入采购人报价人黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

（2）成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。

（3）报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

7.有下列情形之一的，视为报价人串通询价，其报价无效：

（1）不同报价人的报价文件由同一单位或者同一个人编制。

（2）不同报价人委托同一单位或者同一个人办理报价事宜。

（3）不同报价人的报价文件载明的项目管理成员或者

联系人员为同一人。

（4）不同报价人的报价文件异常一致或者报价呈规律性差异。

（5）不同报价人的报价文件相互混装。

8.已列入采购人及上级单位黑名单的报价人的报价文件视为无效。

东莞市能源投资集团有限公司

2025 年 4 月 9 日

附件 1

报价函

东莞市能源投资集团有限公司:

针对贵司关于_____，我司愿意以含税价（开具__%专用发票）承接此项目。

报价人名称（加盖公章）:

法定代表人或受委托人（签名或盖章）:

联系人:

联系电话:

日期:

附件 2

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞市能源投资集团有限公司:

本证明书声明: 注册于___（国家名称）的___（报价人名称）在下面签字的___（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

报价人名称（加盖公章）:

报价人地址:

法定代表人（签名或盖私章）:

附件 3

授权委托书

东莞市能源投资集团有限公司:

本委托书声明: 在下面签字的_____（填写法定代表人姓名、职务）代表_____（填写报价人名称）委托在下面签字的_____（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就_____等相关报价及合同的签订、执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于__年__月__日至__ 年__月__日签字生效，特此声明。（有效期不得少于 90 个日历日）

报价人名称（加盖公章）:

报价人地址:

法定代表人（签字或盖章）:

职务:

受委托人（签字或盖章）:

职务:

日期:

附件 4

承诺函

东莞市能源投资集团有限公司:

我司就参加_____投标工作，作出以下承诺:

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的_____等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

报价人名称（加盖公章）:

报价人地址:

法定代表人（签字或盖章）:

职务:

日期: