八达路能源大厦写字楼租赁公告

我司将位于东莞市莞城区八达路能源大厦七层写字楼物业进行公开招租，请有意承租者前往我司报名

一、物业面积及竞租底价（含税）：

物业名称	物业	面积（㎡）	竞租底价（元/月）	租期（月）
八达路能源大厦	写字楼 701 房	82.90	1,948.15	12-36
	写字楼 702 房	38.54	905.69	12-36
	写字楼 703 房	48.60	1,142.10	12-36
	写字楼 704-705 房	114.50	2,690.75	12-36
	写字楼 706 房	45.32	1,065.02	12-36
	写字楼 707 房	33.09	777.62	12-36
	写字楼 708 房	43.71	1,027.19	12-36
	写字楼 709 房	25.34	595.49	12-36

二、物业用途：写字楼。

三、招租年限：一至三年。

四、竞租原则：在遵循公开、公平、公正的原则上采取

以现场报价的方式进行公开招租，以报价最高者为竞得人，报价低于竞租底价的视为无效报价。

五、出租条件：

1.本物业用途为商务金融用地，承租人应按自身营业执照审批范围内开展经营事项；

2.无免租期，两押一付，租金按月计取；

3.电费、水费根据相关部门定价，采取按代收代缴形式收取，按月支付；

4.管理费以物业管理公司公布为准，按月支付。

六、承租条件：

1.竞租人必须是合法设立的公司；

2.竞租人经营范围、实际经营需符合国家法律法规规范要求；

3.竞得人应按自身营业执照审批范围内开展经营事项。同时，不得因噪音、污染对物业及周边造成影响或破坏；

4.我司按照物业现状进行公开招租，竞租人应在竞租前全面了解租赁物业的现状，竞得人投标、报价视为同意按照物业现状承租，如有变更物业现状使用的需报请我司同意后方可实行；

5.竞租人保证该物业内部装修、分隔、修建、安装设备或改建不得影响该物业整体的结构安全、外立面效果及其他租户的正常经营活动；

6.竞租人应当按照当地政府部门的要求建设租赁物内的消防、安全生产等设施，费用由竞租人承担；

7.中标候选人按投标报价从高到低排序，若第一中标候选人接到我司中标通知后3个自然日内未向我司应标的，则由第二中标候选人应标，以此类推，直至确认中标单位；

8.其它事项以竞租结束后双方签订的租赁合同为准。

七、投标截止时间：2024年5月23日17:30时。

八、集中看样时间地点：竞租人可自行到物业所在地看样。

九、竞租人报名时应携带以下资料：

1.单位竞租人请携带公司营业执照副本复印件加盖公章、法人身份证原件及复印件（若法人不能到场，还需提供法人授权委托书、被委托人身份证原件及复印件）；

2.投标文件（我司提供模板文本）。

十、其他事项：本次公开招租解释权归东莞市能源投资集团有限公司所有。

联系人：吴小姐，13560886612；

报名地址：东莞市松山湖科技产业园区新城大道5号D栋3楼物业管理中心室

东莞市能源投资集团有限公司

2024年5月11日